ИП Флягин Б.В.

111395, г. Москва, ул. Красный Казанец,

д. 1, корп. 1, кв. 256

от

ИП Лешуков М.В.

117342, г. Москва, ул. Бутлерова, 26, корп. 1, кв. 19

Претензия

Между индивидуальными предпринимателями Лешуковым Максимом Васильевичем (подрядчик) и Флягиным Борисом Валерьевичем (заказчик) 13.08.2019 г. путем совершения конклюдентных действий заключен договор подряда № В-13/08-19-П на выполнение подрядных работ на объекте "Семейная пиццерия" по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 54 (договор подряда).

Так, на адрес электронной почты заказчика spk\_interstroy@mail.ru после согласования всех существенных условий направлен указанный выше договор.

Фактически работы были согласованы и начались ранее направления по электронной почте договора, а именно 13.08.2019 г., что подтверждается актами КС-2, справками КС-3 от 30.09.2019 г. на сумму 370 000 руб.

Во исполнение условий договора, 14.08.2019 г. платежным поручением № 27 заказчик авансировал подрядчику 370 000 руб.

Как указано в п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора", акцепт, в частности, может быть выражен путем совершения конклюдентных действий до истечения срока, установленного для акцепта. В этом случае договор считается заключенным с момента, когда оферент узнал о совершении соответствующих действий, если иной момент заключения договора не указан в оферте и не установлен обычаем или практикой взаимоотношений сторон (пункт 1 статьи 433, пункт 3 статьи 438 ГК РФ).

По смыслу пункта 3 статьи 438 ГК РФ для целей квалификации конклюдентных действий в качестве акцепта достаточно того, что лицо, которому была направлена оферта, приступило к исполнению предложенного договора на условиях, указанных в оферте, и в установленный для ее акцепта срок. При этом не требуется выполнения всех условий оферты в полном объеме.

Предусмотренные договором работы были подрядчиком выполнены полностью, что подтверждается направленными заказчику по электронной почте и Почтой России актами выполненных работ КС-2, справками КС-3 № 1 от 30.09.2019 г. на сумму 370 000 руб., № 2 от 30.11.2019 г. на сумму 669 545 руб. и № 3 от 30.12.2019 г. на сумму 28 980 руб., а всего работ выполнено на 1 068 525 руб.

Выполнение указанных объемов также подтверждается подписанием непосредственно на объекте представителем заказчика инженером строительного контроля Леоновым В.А. (идентификационный номер С-71-008227 приказ №10 от 01.07.2019 г.) и производителем работ Грибовым А.И. (приказ №1/1 от 01.07.2019 г.) ведомостей объемов выполненных работ.

Согласно п. 1 ст. 740 ГК РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Как следует из п. 1 ст. 753 ГК РФ, заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

В соответствии с п. 4 указанной нормы, сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

Акты выполненных работ передавались заказчику подрядчиком на объекте, направлялись по электронной почте, а также Почтой России.

Мотивированного отказа от приемки работ заказчик подрядчику не направил. Следовательно, объемы подтверждены и подлежат оплате.

Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 настоящего Кодекса (п. 1 ст. 746 ГК РФ).

Согласно п. 4.2 договора подряда, расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика. Заказчик выплачивает аванс в размере 70% от цены договора после подписания договора, остальные 30% после подписания акта выполненных работ в течение пяти банковских дней.

В нарушение указанных положений, заказчик выплатил лишь часть аванса по договору в размере 370 000 руб. Задолженность за выполненные по договору работы составляет 701 361 руб.

В ст.ст. 309, 310 ГК РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 309, 310, 438, 740, 753 Гражданского кодекса РФ, прошу ИП Флягин Б.В. в течение семи рабочих дней с даты получения настоящей претензии перечислить по указанным договоре подряда № В-13/08-19-П от 13.08.2019 г. реквизитам ИП Лешукова М.В. задолженность 698 525 руб.

При неисполнении данного требования, буду вынужден обратиться в соответствующим иском в арбитражный суд, дополнительно потребовав взыскания штрафных санкций за просрочку исполнения обязательства по оплате выполненных работ, а так же судебных издержек.

Приложение: доверенность.

Представитель ИП Лешукова М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханов Д.В.