Арбитражный суд Московской области

|  |
| --- |
| 107053, Москва, пр. Академика Сахарова 18 |

Истец:

Товарищество собственников жилья «2005»

141400, Моск. обл., г.о. Химки, ул. Лавочкина, 23А

Ответчик:

Администрация городского округа

Химки Московской области

141400, г. Химки, Московской области,

ул. Московская, д. 15

Третьи лица:

Федеральное государственное бюджетное

учреждение «Федеральная кадастровая палата

федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии»

в лице Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Московской области

Московская область, Одинцовский район,

р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, дом 6

Управление федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

по Московской области

143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8

МАДОУ Детский сад комбинированного вида №9

М.О.,г.о. Химки, Юбилейный пр-кт, д.46 «А»

ООО «ТСК Мосэнерго»

119619, г. Москва, ул. Терёшково, д.3

Почтовый адрес: 119618, г. Москва,

ул. Терёшково, д.3, а/я 553

Муниципальное предприятие

городского округа Химки

Московской области «Химкинская теплосеть»

141407, Московская область, г. Химки,

Нагорное шоссе, д. 6

Дело № А41-105382/2017

Ходатайство о назначении

судебной землеустроительной экспертизы

В Арбитражном суде Московской области рассматривается дело № А41-105382/2017 по иску ТСЖ "2005" к Администрации городского округа Химки Московской области об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 согласно кадастровому делу от 03.03.2003 г. и землеустроительному (межевому) делу от 2003 г.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-7490/18 от 13.04.2018 г. установлено, что в общую долевую собственность собственников помещений дома 23А по ул. Лавочкина в г.о. Химки не позднее 08.07.2005 г. перешел земельный участок 50:10:0010111:10 площадью 0,5 га.

Границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 определены в указанных делах в виде схем, планов и координат характерных (поворотных) точек, однако в дальнейшем, согласно пояснениям представителей Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, в результате технической ошибки не были указаны в ЕГРН. Согласно выписке из ЕГРН данный земельный участок поставлен на кадастровый учет 03.03.2003 г., однако на сегодняшний момент имеет статус «актуальные, ранее учтенные».

Согласно ответу Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 01.12.2017 № исх01-39/19438, его отделом инфраструктуры пространственных данных были пересчитаны координаты характерных точек границ земельного участка 50:10:0010111:10 и был заведен документ № МО/16-ТО-29499 на выявление и исправление технической ошибки в кадастровых сведениях, в результате чего выявлено пересечение границ указанного земельного участка с участками 50:10:0010111:46, 50:10:0010111:1897 и 50:10:0010111:54.

Для определения границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 требуется перевод в метрическую систему МСК-50 координат характерных точек указанного участка, для чего требуются специальные познания.

В соответствии с ч. 1 ст. 82 АПК РФ, для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 82 АПК РФ, прошу суд назначить судебную землеустроительную экспертизу с целью определения в системе МСК-50 границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10, и на разрешение экспертов поставить вопросы:

«установить координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 в МСК-50;

пересчитать уточненные в МСК-50 координаты границ соразмерно уменьшенного земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 за вычетом пересекающих его площадей двух земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010111:1897 и 50:10:0010111:54.»

Приложение:

письмо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 05.05.2017 г. № исх 01-39/1142 с указанием границ земельного участка 50:10:0010111:10 в системе МСК-50 4л.;

письмо АНО «Московский областной центр судебных экспертиз» 12 л.;

письмо кадастрового инженера Ильенко Т.А. 5 л.;

письмо АНО «Центр производства судебных экспертиз» 11л.;

письмо ООО «Межрегиональная независимая строительная экспертиза» - 13л.

Представитель ТСЖ «2005» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханов Д.В.