В ООО «Строительная компания Тирос»

119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 17, корп. 2

ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность»

115487, г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д. 2, стр. 8

Представитель: Андреева Н.М.

+7(926)530-6429; anm@antanta-msk.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

19.01.2017 г. между ООО «Строительная компания Тирос» (заказчик) и ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность» (подрядчик) заключен договор **№ СТУ-6/2017 на разработку раздела «Специальных Технических Условий»** (далее - договор), согласно п. 1.1. которого заказчик поручил, а подрядчик принял на себя обязательство разработать проектную документацию «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (выполнить работы в соответствии с п. 1.2. договора) в отношении объекта: Четырехсекционный 16-ти этажный жилой дом (с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой), расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречье», поз. 2.

Согласно п. 2.1. договора, общая стоимость работ составляет 600 000 руб.

Пунктами 2.2., 2.3. договора предусмотрен порядок оплаты работ: выплата аванса в размере 50% от общей стоимости работ в течение семи банковских дней со дня подписания договора; в течение семи банковских дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, заказчик перечисляет на расчетный счет подрядчика оставшуюся сумму в размере 50% от общей стоимости работ.

Согласно п. 4.1. договора, по окончании выполнения всего объема работ подрядчик представляет заказчику проектную документацию и акт сдачи-приемки выполненных работ; заказчик в течение семи банковских дней рассматривает и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ, либо дает мотивированный отказ в тот же срок с момента представления указанных документов.

Согласно пп. 3.2.1. договора, заказчик обязуется производить оплату выполненных подрядчиком работ в объеме и в порядке, согласно разделу 2 договора.

Подрядчиком в полном объеме выполнены предусмотренные договором работы, что подтверждается подписанным сторонами актом № 171 от 20.07.2017 г. Претензий по объему, качеству и срокам заказчиком не предъявлено.

Заказчик обязан был оплатить в оставшейся сумме выполненные работы до 31.07.2017 г. (п. 2.3. договора).

В соответствии со ст. 702 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

В соответствии со ст. 758 ГК РФ, по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

В соответствии со ст. 762 ГК РФ, по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ.

В соответствии с п. 1 ст. 711 ГК РФ, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Заказчиком выплачен подрядчику аванс в размере 300 000 руб., в остальной части выполненные работы не оплачены, задолженность заказчика перед подрядчиком составляет 300 000 руб.

Расчет

600 000 руб. – 300 000 руб. = 300 000 руб.

До настоящего времени выполненные работы не оплачены в полном объеме.

Согласно п. 6.4. договора, в случае нарушения заказчиком сроков оплаты работ, подрядчик вправе потребовать оплату неустойки в размере 0, 01% от суммы неоплаченных работ за каждый день просрочки, не более 10% от стоимости неоплаченного в срок платежа.

Так как задолженность за выполненные работы до настоящего времени заказчиком не оплачена, заказчику надлежит уплате неустойку за просрочку оплаты работ в размере 14 730 руб.

Расчет

300 000 руб. х 491 дн. х 0, 01% = 14 730 руб.

На основании изложенного, ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность» просит ООО «Строительная компания Тирос» произвести оплату выполненных работ в размере 300 000 руб., неустойку в размере 14 730 руб. в течение 10 дней с даты получения настоящей претензии по реквизитам:

ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность»

115487, г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д. 2, стр. 8

ОГРН 1137746852330

ИНН 7724890544

КПП 772401001

Р/с 40702810800000015777

в ПАО «Промсвязьбанк»

К/с 30101810400000000555

БИК 044525555

В случае неоплаты задолженности, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами, подрядчик за взысканием задолженности обратится в суд, потребовав дополнительно возмещения понесенных судебных расходов, в том числе, оплаты юридических услуг по взысканию задолженности.

Приложение:

- доверенность на представителя

Представитель по доверенности                                                                   /Н.М. Андреева/