ООО «САВЭЛ-Инжиниринг»

109145, Москва, ул. Привольная, д. 2,

корп. 5, эт/пом/ком 3/Х/23

от

ООО «Тепловент»

129366, Москва, ул. Ярославская, д. 10,

корп. 5, эт. 3, пом. 1, ком. 5А

Претензия

(уведомление о расторжении договора)

Между ООО «Тепловент» (далее – «подрядчик») и ООО «САВЭЛ-Инжиниринг» (далее – «субподрядчик») заключен договор № РТ/СМР/САВЭЛ-06 от 20.08.2018 (далее – «договор подряда»), по которому субподрядчик обязался выполнить работы по пуско-наладке оборудования автоматических систем управления шкафами на объекте «Объединенный демонстрационный центр продукции военного назначения Государственной корпорации «Ростех» на территории Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка.

Цена договора составила 1 343 000 руб. (п. 2.1 договора)

Согласно п.п. 3.3 и 3.4 договора, подрядчик может проавансировать работы в пределах 70% от цены договора и оставшаяся часть уплачивается в течение 10 дней с даты предоставления субподрядчиком и принятия подрядчиком оформленных надлежащим образом актов о приемке выполненных работ по утвержденной договором форме, оригиналов счета и счета-фактуры.

Срок выполнения работ (п. 4.1 договора) – с даты поступления аванса до 15.01.2019г.

Во исполнение условий договора, подрядчик перечислил на расчетный счет субподрядчика аванс в размере 940 100,00 руб. платежными поручениями № 3037 от 19.09.2018 г. и № 3618 от 19.10.2018 г.

До настоящего момента работы субподрядчиком не выполнены. Вместе с тем, субподрядчик предложил произвести с ним расчет по договору. Такой подход противоречит нормам действующего законодательства и заключенному между сторонами договору в связи со следующим.

В соответствии с ч. 1 ст. 740 Гражданского кодекса РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Как следует из ч. 1 ст. 746 ГК РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

В то же время, согласно частям 1 и 2 ст. 716 ГК РФ, подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
* возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

В рамках течения отведенных для выполнения работ сроков субподрядчик не обращался к подрядчику с какими-либо предупреждениями или уведомлениями о приостановлении работ.

Согласно ч. 1 ст. 719 ГК РФ, подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 328).

Только спустя несколько месяцев после истечения срока выполнения работ субподрядчик указал на имеющиеся препятствия для их выполнения и предложил произвести с ним расчет.

Кроме того, субподрядчик, являющийся профессиональным участником взаимоотношений по данным видам работ, заключая договор не предупредил подрядчика об отсутствии, по его мнению, возможности исполнения договора в установленный срок.

Письмом от 29.04.2019 г. подрядчик пригласил субподрядчика на совещание на объекте 22.05.2019 г. в 11.00, от явки на которое субподрядчик уклонился.

Подрядчик неоднократно обращался к субподрядчику с устными и письменными требованиями о соблюдении условий договора. Субподрядчик к выполнению работ не приступил.

В соответствии с ч. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 715, 716, 719, 740, 746 Гражданского кодекса РФ и положениями заключенного договора, ООО «Тепловент» уведомляет ООО «САВЭЛ-Инжиниринг» об отказе с 05.07.2019 г. от исполнения договора № РТ/СМР/САВЭЛ-06 от 20.08.2018 и требует в течение 5 дней с даты получения настоящей претензии вернуть неотработанный аванс в размере 940 100,00 руб. по следующим реквизитам:

ООО "ТЕПЛОВЕНТ"

ИНН:9717006122КПП:771701001

ОГРН:5157746013882

Р/с:40702810038000135724

Банк:ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК: 044525225

Корр/с: 30101810400000000225

В случае непоступления денежных средств в адрес ООО «Тепловент» в течение 5 дней с даты получения настоящего письма, ООО «Тепловент» будет вынуждено обратиться за судебной защитой своих прав с компенсацией за счет ООО «САВЭЛ-Инжиниринг» всех понесенных издержек.

Генеральный директор ООО «Тепловент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулеша С.В.