ООО "НЕЗАВИСИМЫЕ ВОДОКАНАЛЫ"

129515, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА АКАДЕМИКА

КОРОЛЕВА, ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 1, ПОМ/ЭТ/КОМ II/2/44

от

ООО "РемСтройПротект"

129344 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА ВЕРХОЯНСКАЯ

ДОМ 18КОРПУС 2 ПОМ 2 ОФ 184

Претензия

Между ООО "Независимые водоканалы" (далее "заказчик") и ООО "РемСтройПротект" (далее "подрядчик") заключен договор подряда № П02/07-2018 от 24.07.2018 г. (далее "договор") на восстановление гидроизоляции водозаборного узла на объекте по адресу: г.Москва, поселение Филимоновское, ЖК "Марьино Град".

Цена работ согласно пункту 2.1 договора составила 4 035 427 руб. 34 коп.

Срок выполнения работ - не позднее 100 дней с момента выхода на площадку (п. 4.2), который осуществляется в течение 3-х дней после поступления аванса на расчетный счет подрядчика (п. 4.1).

02.08.2018 г. между сторонами подписано дополнительное соглашение № 1 к договору, согласно пункту 2 которого выплачиваемый по договору аванс составил 4 446 728 руб. 56 коп., а цена всего договора составила 4 680 766 руб. 91 коп.

Во исполнение договора заказчик перечислил подрядчику 3 600 343 руб. 27 коп. платежными поручениями: 24.07.2018 г. (ПП № 1299) 511 839 руб. 10 коп., 15.10.2018 г. (ПП № 1871) 2 550 523 руб. 22 коп. и 05.03.2019 г. (ПП № 487) 537 980 руб. 95 коп.

Подрядчик выполнил работы на общую сумму 4 808 284 руб. 05 коп. что подтверждается актами КС-2 и КС-3: №№ 1 от 04.09.2018 г. на сумму 753 989 руб. 97 коп., №№ 2 от 30.11.2018 г. на сумму 670 011 руб. 18 коп., №№ 3 от 14.12.2018 г. на сумму 2 176 342 руб. 12 коп., №№ 4 от 30.01.2019 г. на сумму 1 098 777 руб. 09 коп. и №№ 1 от 30.01.2019 г. на сумму 109 163 руб. 69 коп.

Как следует из ч. 1 ст. 740 Гражданского кодекса РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Согласно ч. 1 ст. 746 ГК РФ, оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 настоящего Кодекса.

Из пункта 2.3 договора следует, что оплата выполненных и принятых в отчетном периоде работ производится в течение 15 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ на основании оригинала счета на оплату, выставленного подрядчиком, в размере, указанном в справке о стоимости выполненных работ за соответствующий отчетный период.

В соответствии с ч. 4 ст. 753 ГК РФ, сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

Пунктом 8.3. договора стороны согласовали десятидневный срок, в течение которого после получения документов заказчик обязан принять работы и подписать акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ, либо направить подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ.

Письмом исх. № 11 от 26.02.2019 г. подрядчик направил заказчику последние закрывающие документы и общий акт о выполнении работ и начале гарантийного срока. Документы получены заказчиком 04.03.2019 г., однако какого-либо ответа не последовало.

Учитывая, что мотивированного отказа от подписания актов выполненных работ заказчиком не представлено, все заявленные подрядчиком работы на общую сумму 4 808 284 руб. 05 коп. подлежали оплате. Вместе с тем, заказчик оплатил только 3 600 343 руб. 27 коп., от уплаты 1 207 940 руб. 78 коп. уклоняется до настоящего времени.

Односторонний отказ от исполнения обязательств согласно ст.ст. 309, 310 ГК РФ, не допускается.

Согласно ч. 1 ст. 330 ГК РФ, неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В случае нарушения заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, подрядчик на основании п. 10.8 договора, вправе требовать от заказчика уплатить неустойку в виде пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

Принять работы заказчик был обязан до 20.03.2019 г., а, следовательно оплатить - до 11.04.2019 г.

Неустойка за просрочку оплаты выполненных работ составляет 7 368 руб. 19 коп. (120, 79 руб.\*61).

На основании изложенного прошу ООО "Независимые водоканалы" в десятидневный срок с даты получения настоящей претензии перечислить по указанным в договоре подряда № П02/07-2018 от 24.07.2018 г. реквизитам ООО "РемСтройПротект" задолженность в размере 1 207 940 руб. 78 коп., а также неустойку в размере 7 368 руб. 19 коп.

В случае неисполнения настоящего требования в течение 10 дней с даты получения претензии, ООО "РемСтройПротект" будет вынуждено прибегнуть к судебной защите своих прав с возложением на ООО "Независимые водоканалы" всех судебных издержек.

*Приложение: доверенность на представителя 1л.*

Представитель ООО "РемСтройПротект" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханов Д.В.