**В общество с ограниченной ответственностью «Агда»** (302043, Орловская область, город Орёл, улица Орелстроевская, дом 1, квартира 33; ОГРН: )

**От общества с ограниченной ответственностью «Тепловент»** (129366, город Москва, улица Ярославская, дом 10, корпус 5, эт. 3, пом. I, ком. 5А; ОГРН: )

**ПРЕТЕНЗИЯ**

(в порядке досудебного урегулирования спора)

Между ООО «Тепловент» и ООО «Агда» был заключен Договор на выполнение работ № 909-11/18-1 от 09 ноября 2018 года (далее также – Договор подряда).

В соответствии с частью 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

**Настоящим ООО «Тепловент» уведомляет ООО «Агда» об отказе от исполнения Договора подряда.**

В рамках исполнения Договора подряда ООО «Тепловент» уплатило ООО «Агда» предоплату в размере 500 000 рублей 00 копеек. ООО «Агда», в свою очередь, своих обязанностей по Договору подряда не исполнило, работы не выполнило.

В соответствии с частью 1 статьи 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Учитывая, что настоящей Претензией ООО «Тепловент» уведомило ООО «Агда» об отказе от исполнения Договора подряда, то правовых оснований для удержания предоплаты в размере 500 000 рублей 00 копеек у ООО «Агда» не остается.

**В связи с этим ООО «Тепловент» просит ООО «Агда» возвратить неосновательное обогащение – предоплату в размере 500 000 рублей 00 копеек.**

Пунктом 9.3 Договора подряда установлена ответственность исполнителя за несвоевременное выполнение работ. Согласно условиям указанного пункта ООО «Тепловент» вправе требовать от ООО «Агда» неустойку в размере 0,5% от стоимости общего объема работ за каждый день задержки, но не более 5%.

**На основании пункта 9.3 Договора подряда, а также учитывая сроки задержки, ООО «Тепловент» просит ООО «Агда» уплатить неустойку в размере 102 935 рублей 50 копеек, что составляет 5% от стоимости общего объема работ.**

Просим ответить на настоящую Претензию и исполнить указанные в ней требования в разумный срок (в течение семи дней) с момента ее получения.

В случае неисполнения требований настоящей Претензии в разумный срок (в течение семи дней) с момента ее получения, ООО «Тепловент» будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд города Москвы с соответствующим иском. В таком случае взысканию будут подлежать также судебные расходы.

Приложение: копия Договора подряда.

« \_\_\_ » марта 2019 года

Генеральный директор ООО «Тепловент»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулеша С.В.

 М.П.