**В общество с ограниченной ответственностью «Пожсервис+»** (ИНН / ОГРН: ; юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б)

**От общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания Антанта»** (ИНН / 1087746868000; юридический адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 34, строение 2, эт. 2, ком. 8, пом. 1)

**ПРЕТЕНЗИЯ**

*об оплате задолженности по Договору № 11 на оказание юридических услуг от 11.07.2017 года*

Между обществом с ограниченной ответственностью «Юридическая компания Антанта» (Исполнитель) и обществом с ограниченной ответственностью «Пожсервис+» (Заказчик) был заключен Договор № 11 на оказание юридических услуг от 11.07.2017 года (далее также – Договор).

В соответствии с п. 1.1. Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать юридические услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором (далее – «Услуги»), а также соответствующими Приложениями к Договору, являющимися его неотъемлемыми частями.

Согласно п. 4.1. Договора Стоимость Услуг, а также порядок оплаты указываются в соответствующих Приложениях к настоящему Договору. Оплате подлежит фактически затраченное специалистами Исполнителя время, отраженное в соответствующих отчетах. Суммы, указанные в п. 3.2. Договора, а также порядок их оплаты согласовываются Сторонами путем подписания дополнительных соглашений или приложений.

Согласно п. 4.2. Договора Обязательство Заказчика по оплате Услуг считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в сумме, подлежащей оплате.

Согласно Приложению № 1 к Договору стороны пришли к соглашению об предоставлении Исполнителем следующих услуг Заказчику: Взыскание задолженности с ЗАО «УПГС Трансинжстрой» по Договору № 04/12-24 от 02.04.2012 г., Договору цессии № 17/13 от 30.09.2013 г., Договору № 12/12 от 14.12.2012 г., Договору цессии № 21/13 от 30.11.2013 г., Договору подряда № 532 от 03.12.2013 г., Договору № 77 подряда на выполнение отдельных видов работ от 17.02.2015 г., Договору подряда № 78 от 17.02.2015 г., Договору подряда № 531 от 02.12.2013 г., Договору цессии № 1 от 10.12.2016 г., Договору № 2 уступки требования (цессии) от 10.12.2016 г. в пользу Заказчика.

При этом, авансовая стоимость услуги составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, в соответствии со ст. 346.11 НК РФ, и оплачивается в течение трех рабочих дней с момента заключения Договора.

При полном либо частичном погашении задолженности, Заказчик уплачивает Исполнителю 10 % (десять процентов) от возвращенной денежной суммы, в течение 3-х календарных дней с момента получения денежных средств, НДС не облагается, в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

В полном соответствии с условиями Договора Исполнитель обратился в Арбитражный суд Московской области от имени Заказчика с исковым заявлением к ЗАО «УПГС Трансинжстрой» о взыскании задолженности.

Решением Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу № А41-2241/17 исковые требования ООО «ПОЖСЕРВИС+» к ЗАО «УПГС Трансинжстрой» удовлетворены частично. Арбитражный суд Московской области решил: Взыскать с АО «УПГС ТИС» в пользу ООО «ПОЖСЕРВИС+» 15 377 837, 37 руб. задолженности, 1 192 551,53 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, 104 067,40 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

В дальнейшем Решение Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу № А41-2241/17 не обжаловалось и вступило в законную силу с 29 сентября 2017 года.

Арбитражным судом Московской области был выдан Исполнительный лист на Решение Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу № А41-2241/17, который был предъявлен в ПАО «Сбербанк России» для дальнейшего исполнения.

Таким образом Исполнитель предоставил услуги Заказчику надлежащим образом в полном объеме, в соответствии с условиями Договора.

Между тем, в связи с поступившим от Заказчика требованием к ПАО «Сбербанк России» возвратить Исполнительный лист, последний был возвращен Заказчику посредством ФГУП «Почта России», Заказчиком получен.

До настоящего времени Исполнительный лист для дальнейшего исполнения в компетентные органы предъявлен не был.

В связи с этим условие Договора, то есть полное либо частичное погашение задолженности, при наступлении которого Заказчик несет обязанность уплатить 10 % от возвращенной денежной суммы в течение 3-х календарных дней с момента получения денежных средств, до настоящего момента не наступило.

**В соответствии с ч. 1 ст. 779 Гражданского кодекса РФ** по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

**Согласно ч. 1-2 ст. 781 Гражданского кодекса РФ** заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

**Согласно ч. 3 Гражданского кодекса РФ** если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

**В соответствии со ст. 10 Гражданского кодекса РФ** не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

**Как разъяснено в пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**, оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. По общему правилу пункта 5 статьи 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное.

В настоящем случае Заказчик является стороной, которой не выгодно наступление условия Договора, то есть полное либо частичное погашение задолженности, при наступлении которого Заказчик несет обязанность уплатить 10 % от возвращенной денежной суммы в течение 3-х календарных дней с момента получения денежных средств.

Считаем, что ООО «ПОЖСЕРВИС+» недобросовестно препятствует наступлению условия, то есть полного либо частичного погашения задолженности, при наступлении которого Заказчик несет обязанность уплатить 10 % от возвращенной денежной суммы в течение 3-х календарных дней с момента получения денежных средств, с целью уклонения от оплаты услуг по Договору.

В связи с изложенным ООО «ЮК «Антанта» просит ООО «ПОЖСЕРВИС+» предъявить Исполнительный лист к исполнению в разумный срок (в течении семи дней) либо передать его ООО «ЮК «Антанта» для дальнейшего направления в компетентные органы, для исполнения.

В случае неисполнения вами требований настоящей Претензии, изложенных в предыдущем абзаце, ООО «ЮК «Антанта» будет считать условие Договора, то есть полное либо частичное погашение задолженности, при наступлении которого Заказчик несет обязанность уплатить 10 % от возвращенной денежной суммы в течение 3-х календарных дней с момента получения денежных средств, наступившим.

Учитывая наличие у ЗАО «УПГС Трансинжстрой» достаточных денежных средств на счетах в ПАО «Сбербанк России» для погашения задолженности перед ООО «ПОЖСЕРВИС+» в полном объеме, в случае непредъявления вами исполнительного листа к исполнению просим оплатить стоимость услуг по Договору в размере 10 % от общей суммы задолженности.

Подлежащая уплате сумма подлежит из расчета: ( 15 377 837,37 + 1 192 551,53 + 104 067,40 ) / 10.

Подлежащая уплате сумма составляет: 1 667 445,63 рублей.

В подтверждение добрых намерений и готовности к дальнейшему сотрудничеству, ООО «ЮК Антанта» прощает часть задолженности в размере 167445,63 рублей, а также пени (согласно п. 7.3 Договора) и просит погасить задолженность в размере 1 500 000 рублей в том случае, если к погашению задолженности вы приступите добровольно, во внесудебном порядке.

В случае, если требования, изложенные в настоящей претензии, не будут исполнены в срок до 17.04.2018 г., ООО «ЮК Антанта» обратится в суд для взыскания задолженности и пени в размере 1 % (один процент) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Генеральный директор ООО «ЮК Антанта»                                                   /Д.В. Суханов/

М.П.