Арбитражный суд Московской области

|  |
| --- |
| 107053, Москва, пр. Академика Сахарова 18 |

Истец:

Товарищество собственников жилья «2005»

141400, Моск. обл., г.о. Химки, ул. Лавочкина, 23А

Ответчик:

Администрация городского округа Химки

Московской области

141402, Московская область, г.о. Химки,

ул. Московская, д. 15

Третьи лица:

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Московской области

ОГРН 1027700485757 ИНН 7705401340

Московская область, Одинцовский район,

р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков,

дом 6

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная, 8

МАДОУ Детский сад

комбинированного вида №9

М.О.,г.о. Химки, Юбилейный пр-кт, д.46 «А»

ООО «ТСК Мосэнерго»

119619, г. Москва, ул. Терёшково, д.3

Почтовый адрес: 119618, г. Москва,

ул. Терёшково, д.3, а/я 553

Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Химкинская теплосеть»

141407, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 6

Дело № А41-105382/2017

Ходатайство

об объединении дел в одно производство

В Арбитражном суде Московской области рассматривается дело № А41-105382/2017 по иску ТСЖ "2005" к Администрации городского округа Химки Московской области об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 согласно кадастровому делу от 03.03.2003 г. и землеустроительному (межевому) делу от 2003 г.

Определением Арбитражного суда Московской области от 07.02.2018 г. по делу № А41-7490/18 принято к производству исковое заявление ТСЖ "2005" к Администрации городского округа Химки Московской области, Филиалу ФГБУ ФКП Росреестра по Московской области о признании недействительным решения Химкинского отдела ФГУ "Кадастровая палата по Московской области" №10/10-0572 от 30.12.2010 о постановке на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:46.

Данные производства связаны между собой по основаниям заявленных требований и представленным доказательствам, поскольку оба требования своей целью преследуют установление границ земельного участка 50:10:0010111:10, площадью 0,50 га в то время, когда наличие незаконно поставленного на кадастровый учет земельного участка 50:10:0010111:46 может этому препятствовать.

Оба исковых заявления обоснованы тем, что земельный участок 50:10:0010111:10 перешел в общую долевую собственность после ввода дома в эксплуатацию, передаче его вместе с земельным участком жильцам и первой регистрации права собственности на жилое помещение не позднее 10.06.2005 года в силу:

* п. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
* п. 2 ст. 47 Федерального закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
* п. 66 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010
* п. 26 постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73.
* данная правовая позиция изложена также в определении Верховного Суда РФ от 15.05.2017 № 303-ЭС17-4638 по делу № А51-6596/2016.

В силу ст. 16 Закона № 189-ФЗ и ст. 36 ЖК РФ с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а договор аренды этого участка прекращается на основании ст. 413 ГК РФ независимо от того, в частной или в публичной собственности находился переданный в аренду земельный участок.

Как следует из ч. 2 ст. 130 АПК РФ, арбитражный суд первой инстанции вправе объединить несколько однородных дел, в которых участвуют одни и те же лица, в одно производство для совместного рассмотрения.

Арбитражный суд первой инстанции, установив, что в его производстве имеются несколько дел, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований и (или) представленным доказательствам, а также в иных случаях возникновения риска принятия противоречащих друг другу судебных актов, по собственной инициативе или по ходатайству лица, участвующего в деле, объединяет эти дела в одно производство для их совместного рассмотрения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 130 АПК РФ, прошу арбитражный суд

объединить в одно производство судьи Бирюкова Р.Ш. для совместного рассмотрения дела № А41-105382/2017 и № А41-7490/18 как связанные между собой по основаниям заявленных требований и представленным доказательствам.

*Приложение: копия определения Арбитражного суда Московской области от 07.02.2018 г. по делу № А41-7490/18 и искового заявления.*

Представитель ТСЖ "2005" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханов Д.В.