Арбитражный суд Московской области

|  |
| --- |
| 107053, Москва, пр. Академика Сахарова 18 |

Истец:

Товарищество собственников жилья «2005»

ОГРН 1045009572233 ИНН 5047063502

141400, Моск. обл., г.о. Химки, ул. Лавочкина, 23А

Ответчик:

Администрация городского округа

Химки Московской области

141400, г. Химки, Московской области,

ул. Московская, д. 15

Третьи лица:

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Московской области

ОГРН 1027700485757 ИНН 7705401340

Московская область, Одинцовский район,

р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, дом 6

МАДОУ Детский сад комбинированного вида №9

ОГРН 1035009563236 ИНН 5047047405

М.О.,г.о. Химки, Юбилейный пр-кт, д.46 «А»

ООО «ТСК Мосэнерго»

ОГРН 5117746022257 ИНН 7729698690

119619, г. Москва, ул. Терёшково, д.3

Почтовый адрес: 119618, г. Москва,

ул. Терёшково, д.3, а/я 553

Дело № А41-105382/2017

Ходатайство о приостановлении производства по делу

до вынесения судебного акта по существу спора по делу № А41-7490/18

В Арбитражном суде Московской области рассматривается дело № А41-105382/2017 по иску ТСЖ "2005" к Администрации городского округа Химки Московской области об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 согласно кадастровому делу от 03.03.2003 г. и землеустроительному (межевому) делу от 2003 г.

Как следует из представленных в материалы дела документов, установлению границ сформированного в 2003 году земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10 препятствует постановка в 2010 году на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:46.

Определением Арбитражного суда Московской области от 07.02.2018 г. по делу № А41-7490/18 принято к производству исковое заявление ТСЖ "2005" к Администрации городского округа Химки Московской области, Филиалу ФГБУ ФКП Росреестра по Московской области о признании недействительным решения Химкинского отдела ФГУ "Кадастровая палата по Московской области" №10/10-0572 от 30.12.2010 о постановке на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:46.

Определением Арбитражного суда Московской области от 13.03.2018 г. по делу № А41-7490/18 для выяснения наличия либо отсутствия оснований для удовлетворения требований заявителя о снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:46, в ФГБУ «ФКП Росреестра» и Управлении Росреестра по Московской области истребованы сведения о содержащихся в кадастровом деле координатах характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:10, пересчитанных в МСК-50.

Таки образом, результат рассмотрения дела № А41-7490/18 о законности постановки на кадастровый учет и о снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010111:46 влияет на рассмотрение по существу дела № А41-105382/2017.

Как следует из пп. 1 ч. 1 ст. 143 АПК РФ, арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 143 АПК РФ, прошу арбитражный суд приостановить производство по делу № А41-105382/2017 до вынесения судебного акта по существу спора по делу № А41-7490/18.

Представитель ТСЖ «2005» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суханов Д.В.