**В Арбитражный суд Московской области**

107996, Москва, пр. Академика Сахарова, 18

**Участник строительства № 1:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Участник строительства № 2:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес для корреспонденции:**

123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 7, стр. 22, оф. 16 (для ООО «ЮК Антанта»)

**Должник: Московский областной общественный фонд социальной защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содружество» (МООФ «Содружество»)**

ОГРН 1037700176800,

ИНН 7723196012

109144, г. Москва, ул. Люблинская, д. 163, корп. 1

**Временный управляющий:**

**Бондарев Александр Анатольевич**,

ИНН 501800267440, ОГРНИП 304501827200059, СНИЛС 005-321-807-98,

141080, Московская обл., г. Королев, пр-т Космонавтов, 29/12-35

(ПАУ ЦФО)

Дело № А41-50574/2012

**ТРЕБОВАНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**по делу о банкротстве застройщика МООФ «Содружество» на основании гл. IX § 7 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

17.04.2008 г. между МООФ «Содружество» (заказчик) и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (участник, участники) был заключен Договор О-6 № 17/04/2008/1, предметом которого являлось инвестирование участниками денежных средств в проектирование и строительство десятиэтажного шестисекционного жилого дома серии «90», расположенного по адресу Московская обл., Ногинский район, пос. Обухово, ул. Энтузиастов, с целью получения в совместную собственность однокомнатной квартиры общей площадью 38, 7 кв. м, в 6 подъезде на 2 этаже, левая сторона.

Согласно п. 3.1. Договор О-6 № 17/04/2008/1 от 17.04.2008 г. общая сумма договора составляет 1 854 352, 50 руб.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 была оплачена стоимость квартиры, что подтверждается платежными документами:

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Платежное поручение*** | ***Сумма (руб.)*** |
| *1* | *квитанция к ПКО № ПКР/1108 от 16.04.2008* | *38 700* |
| *2* | *квитанция от 24.04.2008* | *250 353* |
| *3* | *квитанция от 24.04.2008* | *680 000* |
| *4* | *квитанция от 05.07.2008* | *154 000* |
| *5* | *квитанция от 21.08.2008* | *154 000* |
| *6* | *квитанция от 22.09.2008* | *154 000* |
| *7* | *квитанция от 03.10.2008* | *154 000* |
| *8* | *квитанция от 19.05.2008* | *308 000* |
| *Итого: 1 893 053 руб.* |

Согласно п. 3 Приложения № 1 к Договору О-6 № 17/04/2008/1 от 17.04.2008 г. срок сдачи объекта в эксплуатация – четвертый квартал 2008 г.

В настоящее время квартира участникам не передана.

Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-50574/2012 от 24.12.12 г. в отношении Московского областного общественного фонда социальной защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содружество» (ИНН 7723196012, ОГРН 1037700176800, 109144, Москва, Люблинская улица, 163, 1) введена процедура наблюдения с применением правил параграфа 7 главы IХ Закона о банкротстве. Объявление о введении наблюдения опубликовано в газете "Коммерсантъ" №9 от 19.01.2013, на стр. 8.

В соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования, в том числе, в случае заключения сделок, связанных с передачей денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 201.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Согласно п.1 ст.201.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения; указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований; указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Согласно п. 6 ст. 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определение о включении или об отказе во включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано.

Согласно п. 3 ст. 201.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требование о передаче жилого помещения, признанное обоснованным арбитражным судом, подлежит включению арбитражным управляющим в реестр требований о передаче жилых помещений.

**На основании изложенного, руководствуясь гл. IX § 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**, просят суд:**

1. Включить требование **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 о передаче жилого помещения - *однокомнатной квартиры общей площадью 38, 7 кв. м, в 6 подъезде на 2 этаже, левая сторона, расположенной по адресу Московская обл., Ногинский район, пос. Обухово, ул. Энтузиастов* - в реестр требований к должнику МООФ «Содружество» о передаче жилых помещений на сумму 1 893 053 руб.

Приложение (копии):

• Договор О-6 № 17/04/2008/1 от 17.04.2008

• квитанции – подтверждение оплаты

• почтовые квитанции – направление требования временному управляющему и должнику (2 шт.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**